

**Уважаемые квартиросъемщики!**

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, ул. Сосновка, д.8

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	50864,84
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>232771,32</b>
за содержание дома, руб.	49163,1
за текущий ремонт, руб.	61131
за услуги управления, руб.	15928,5
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>240648,85</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	240648,85
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>240648,85</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	42987,31

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

  
 \_\_\_\_\_ Попова И.В.  
 \_\_\_\_\_ Новиков В.А.



**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, ул. Сосновка, д.8**

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>77618,67</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.	1 раз в месяц
Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости
Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	По графику ППР
Смена запорной арматуры	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	еженедельно
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	по мере необходимости
Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости
Ревизия вводно - распределительных устройств	По графику ППР
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости
Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	круглосуточно
Сопутствующие работы при ликвидации аварий	по мере необходимости
Выполнение заявок	ежедневно
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>131126,89</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяемом УК
Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяемом УК
Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по договору
Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	1 раз в неделю



Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
Освидетельствование технического состояния домов	по договору
Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.

**Работы по управлению многоквартирным домом**

13320,3

Описание работ (услуги) в рамках выбранной работы (и)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Управление и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Осуществление договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Осуществление договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
Осуществление договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
Выполнение работ по заявкам собственников технических условий (ТУ) на проектирование и (или) переоборудование квартиры. Рассмотрение или выдача в установленные сроки замечаний по проектам, разработанным сторонними организациями проектам планировки или переоборудования.	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.

пайме  
(услуг  
Управ  
Хране  
докум  
Закл  
обслу  
Закл  
ремон  
Заклю  
(комм  
Выдач  
переп.  
Согла  
разви  
переп.

... (претензии).	... (в порядке, установленном законодательством РФ).
... раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
<b>Стоимость работ по управлению придомовой территории</b>	<b>38314,5</b>
Описание работ (услуги) в рамках выбранной работы (и)	Периодичность предоставления
... (период):	
... (метание территории в дни без осадков)	5 раз в неделю
... (метание территории в дни с сильными осадками)	1 раз в двое суток
... (с газонов)	2 раза в месяц
... (уборка газонов от случайного мусора)	5 раз в неделю
... (уборка двора от мусора)	5 раз в неделю

пре  
Раск  
соот  
Убор  
Наим  
(услу  
Тепл  
Подм  
Подм  
Поко  
Убор  
Очи

